



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio

Data 4 DIC 2014

Protocollo n. 31418 /DB08.30

Classificazione 11.10.20

Ai Responsabili
dello Sportello Unico per l'Edilizia
dei Comuni della Regione Piemonte

Loro Sedi

OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9;
D. C. R. 10 dicembre 1996, n. 345-19066;

Costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Tenuto presente che i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995.

Con la presente si trasmette la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2015

L'aggiornamento è proposto a titolo collaborativo fermo restando che la determinazione del valore deve essere assunta dal Comune in ottemperanza a quanto disposto dalla Regione Piemonte con la sopracitata deliberazione.

Il prospetto riepilogativo e la presente nota sono scaricabili al seguente indirizzo:

<http://www.regione.piemonte.it/territorio/normativa.htm>
(urbanistica – contributo di costruzione)

Il Dirigente
Arch. Leonello Sambugaro

Il Vicario
Arch. Giovanni Paludi

All.: prospetto riepilogativo

referente: geom. A. Tricca/at
Tel. 011 432.4157
Fax 011 432.3898

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
ANNO 2015

Giugno 1995 =									£ 484.000,00
Indice giugno 1995= 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00									
Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232									
Giugno 1996 =	484.000,00	X	101,000	:	123,800	X	1,232	=	£ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 Indice giugno 1998 = 107,60									
Giugno 1997 =	486.470,82	X	103,600	:	101,000			=	£ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)									
Giugno 1998 =	498.993,84	X	102,700	:	103,600	X	1,029	=	£ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60									
Giugno 1999 =	509.004,06	X	104,600	:	102,700			=	£ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7									
Giugno 2000 =	267,74	X	107,700	:	104,600			=	€ 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10									
Giugno 2001 =	275,68	X	110,100	:	107,700			=	€ 281,82
Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80									
Giugno 2002 =	281,82	X	114,800	:	110,100			=	€ 293,85
Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40									
Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077									
Giugno 2003 =	293,85	X	109,400	:	114,800	X	1,077	=	€ 301,59
Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20									
Giugno 2004 =	301,59	X	114,200	:	109,400			=	€ 314,82
Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50									
Giugno 2005 =	314,82	X	118,500	:	114,200			=	€ 326,68
Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20									
Giugno 2006 =	326,68	X	122,200	:	118,500			=	€ 336,88
Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10									
Giugno 2007 =	336,88	X	127,100	:	122,200			=	€ 350,39
Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00									
Giugno 2008 =	350,39	X	133,000	:	127,100			=	€ 366,65
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60									
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186									
Giugno 2009 =	366,65	X	111,600	:	133,000	X	1,186	=	€ 364,88
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6									
Giugno 2010 =	364,88	X	113,6	:	111,6			=	€ 371,42
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8									
Giugno 2011 =	371,42	X	117,8	:	113,6			=	€ 385,15
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4									
Giugno 2012 =	385,15	X	120,4	:	117,8			=	€ 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1									
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133									
Giugno 2013 =	393,65	X	106,1	:	120,4	X	1,133	=	€ 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7									
Giugno 2014 =	393,03	X	105,7	:	106,1			=	€ 391,55

Costo di costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2015

€/mq. 391,55